

質問リスト 20 と追加質問

※使い方：現地調査で上から順番に聞くだけで OK です。回答メモは短くて大丈夫です（数字・キーワードだけでも OK）。

1) 見積り・追加費用

No	質問	回答メモ
1	見積もりに「含まれるもの／含まれないもの」を教えてください（解体・養生・処分・諸経費など）。	
2	工事中に追加費用が出やすいポイントはどこですか（下地・配管・床など）？	
3	追加費用が発生しそうな場合、事前に連絡・確認いただくルールはありますか（承諾なしに進めない等）？	
4	可能であれば「予算内に収めた案」と「少し予算オーバーでも満足度が高い案」の両方を提案いただけますか？	
5	優先順位を守るために調整が必要な場合、削るならどこ／残すならどこが現実的ですか？	

2) 現地の制約（重要）

No	質問	回答メモ
6	現地の状況によって、配置や設備に関する制約はありますか（配管・換気・梁など）？	
7	建具まわり（ドア・引き戸など）で、工事後に納まりが変わる可能性はありますか？	
8	現時点で「問題なさそう」と言える箇所と、「工事しないと分からない」箇所を分けて教えてください。	
9	床を張り替えると、段差や床の高さはどうなりますか（調整は可能ですか）？	
10	既存の設備や部材で、活かせるものはありますか（交換しない選択肢）？	

3) 工期・生活への影響

No	質問	回答メモ
11	工期は何日くらいですか？また、キッチンが使えない期間はどのくらい見込めますか？	
12	日程調整はどの程度柔軟に対応できますか（平日夜・土日など）？	
13	工事中に立ち会いが必要な回数は何回くらいですか（着工前・中間・完了など）？	

14	養生や粉じん対策はどのように行いますか？共用部（搬入経路・エレベーター等）の扱いも教えてください。	
15	工事中の騒音など、近隣への配慮はどのような手順で進めますか？	

4) 保証・アフター

No	質問	回答メモ
16	工事保証の期間と範囲を教えてください（施工／設備それぞれ）。	
17	不具合が出た場合の連絡先と、対応までの目安（スピード感）を教えてください。	
18	保証の対象外になりやすいケースはありますか（自然劣化・使用状況など）？	

5) 比較の最後

No	質問	回答メモ
19	他社と比べると、見積もりの条件がズレやすい項目はどこですか？（例：養生／処分費／諸経費／下地補修／配管工事／保証の範囲 など）	
20	この条件の場合、おすすめの進め方（段取り／順番）があれば教えてください（部分→全体など）。	

追加の質問（必要な人だけチェック）

※下の質問はすべて聞く必要はありません。自分の工事内容に関係するものだけで OK です。

A. 部分リフォーム（キッチンだけ／浴室だけ等）の方へ

- ・工事範囲の境目（周辺の壁・床・クロスなど）は、どこまで含まれますか？
- ・既存との取り合い（段差・見切り・建具の干渉など）で、追加になりやすい所はありますか？
- ・「この箇所は今回は触らない方が安全／コスパが良い」という判断ポイントはありますか？

B. 水回りまとめて／工事範囲が広い方へ

- ・水回り（キッチン・浴室・トイレ等）が使えない期間は、それぞれ何日くらい見込めますか？
- ・住みながら工事が難しい場合、理由と代替案（分割工事／仮設など）はありますか？