

内見時質問テンプレート

内見日		物件名	販売業者/担当者			
管理会社		使い方: 確認先: 現地/管理会社/管理規約/図面/不動産会社/自治体/リノベ会社/その他				
No	カテゴリ	質問	確認先	回答メモ	ステータス	優先度
1	エアコン(最優先)	室外機は何台まで、どこに置けますか？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	最優先
2	エアコン(最優先)	共用廊下側の部屋は、設置や配管に制限がありますか？ (規約にありますか)			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	最優先
3	水圧(給水圧)	給水方式は 直結/増圧直結/受水槽 のどれですか？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高
4	水圧(給水圧)	上階で末端水圧が低い、などの相談履歴はありますか？ (管理会社に確認できますか？)			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高
5	配管(水回り移動)	PS位置と排水勾配の関係で、水回り移動が難しい点がありますか？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高
6	配管(水回り移動)	過去に水回り移動の事例はありますか？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高
7	構造(間取り変更)	構造は 壁式/ラーメン どちらですか？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高
8	構造(間取り変更)	床は 直床/二重床 どちらですか？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高
9	構造(間取り変更)	抜けない壁が分かる図面はありますか？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高

内見時質問テンプレート

内見日		物件名	販売業者/担当者			
管理会社		使い方: 確認先: 現地/管理会社/管理規約/図面/不動産会社/自治体/リノベ会社/その他				
No	カテゴリ	質問	確認先	回答メモ	ステータス	優先度
10	規約(工事ルール)	工事できる曜日・時間帯は？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高
11	規約(工事ルール)	フローリング遮音等級の指定は？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高
12	規約(工事ルール)	工事申請の流れと、承認までの期間は？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	高
13	周辺環境(校区・治安・変化)	校区は希望通りですか？通学路で注意点はありますか？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	中
14	周辺環境(校区・治安・変化)	夜の雰囲気(人通り・街灯)で気をつける道はありますか？			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	中
15	周辺環境(校区・治安・変化)	再開発・道路拡幅・大型施設など、今後の環境変化はありますか？(根拠資料はありますか？)			未確認 / 済 / 要確認(後日) / 不明	中

メモ

確認先: 右記から選んで記入して下さい: 現地/管理会社/管理規約/図面/不動産会社/自治体/リノベ会社/その他